

# ***NEUBAU VON 33 BARRIEREARMEN WOHN EINHEITEN***



## ***GUDENSBERG, STEINZEITSIEDLUNG***

***Geplante Fertigstellung Sommer 2019***

### **Bauherr:**

***VR-Immobilien Steinzeitsiedlung  
Gudensberg GmbH & Co. KG  
Rotenburger Str. 11 - 34121 Melsungen  
Tel: 05603 / 93 37 - 0***



***VR PartnerBank  
Chattengau | Schwalm-Eder***

### **Vermietung:**

***I.V. Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG  
Claudia Vogelsberg  
Moselweg 4 - 34302 Guxhagen  
Tel: 05665 / 94 88 - 55***

# *Gudensberg, Steinzeitsiedlung*



*Langhausring 37-45*

# Freiflächenplanung



## Nord - West Ansicht, Haus 1 & 2



## Nord - Ost Ansicht, Haus 3



## Süd - West Ansicht, Haus 3



## Süd - Ost Ansicht, Haus 1 & 2



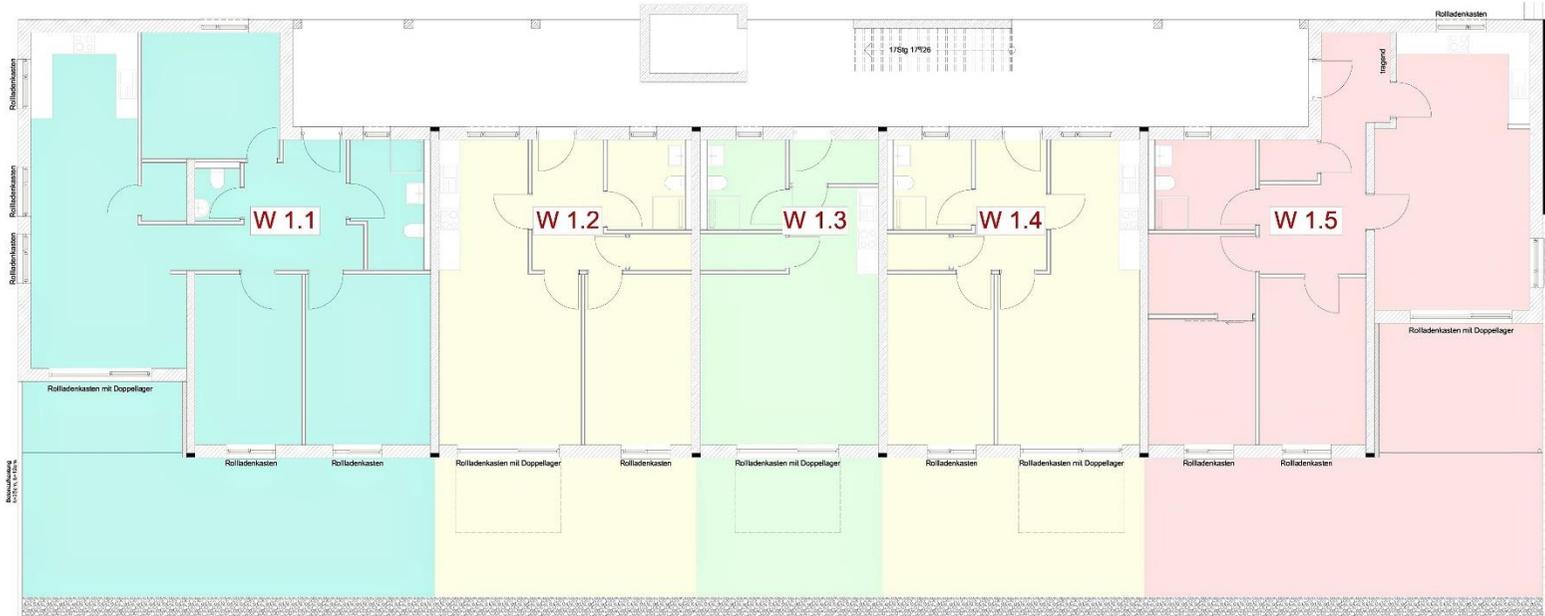
Planungsgemeinschaft

Vogelsberg & Felde Architekten GbR ANP - Architektur + Planungsgesellschaft mbH  
 Moselweg 4, 34302 Guxhagen Hessenallee 2, 34130 Kassel

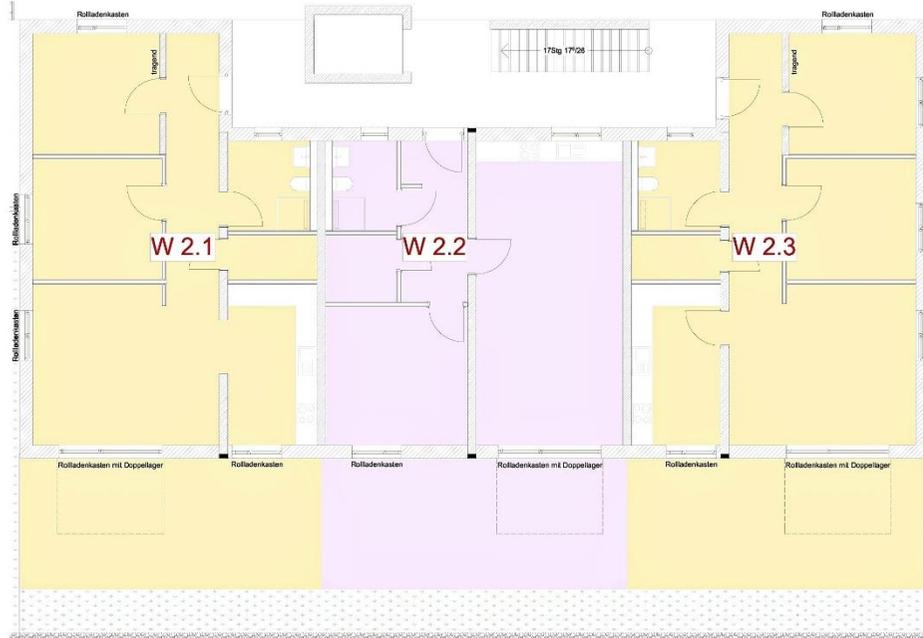



# Übersicht - Erdgeschoss

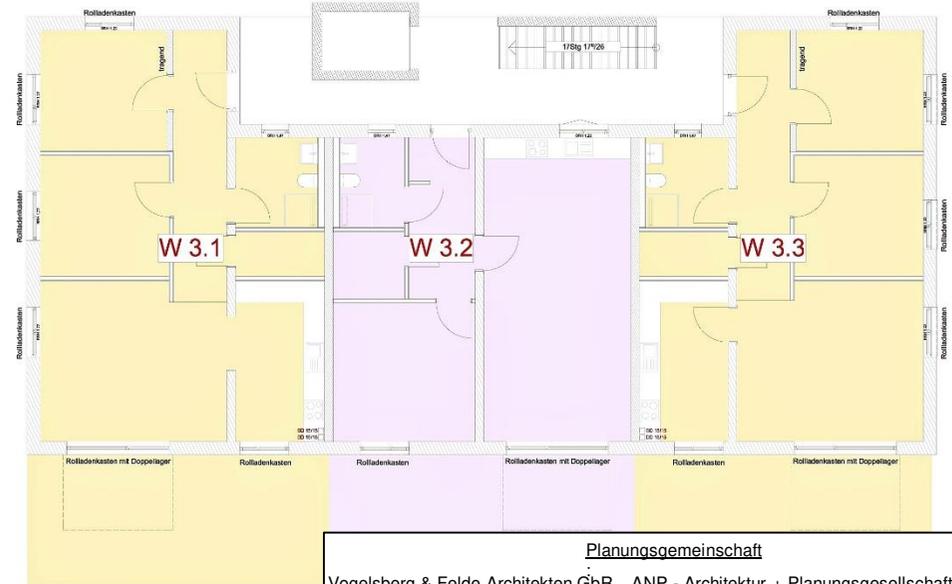
## Haus 1



## Haus 2



## Haus 3

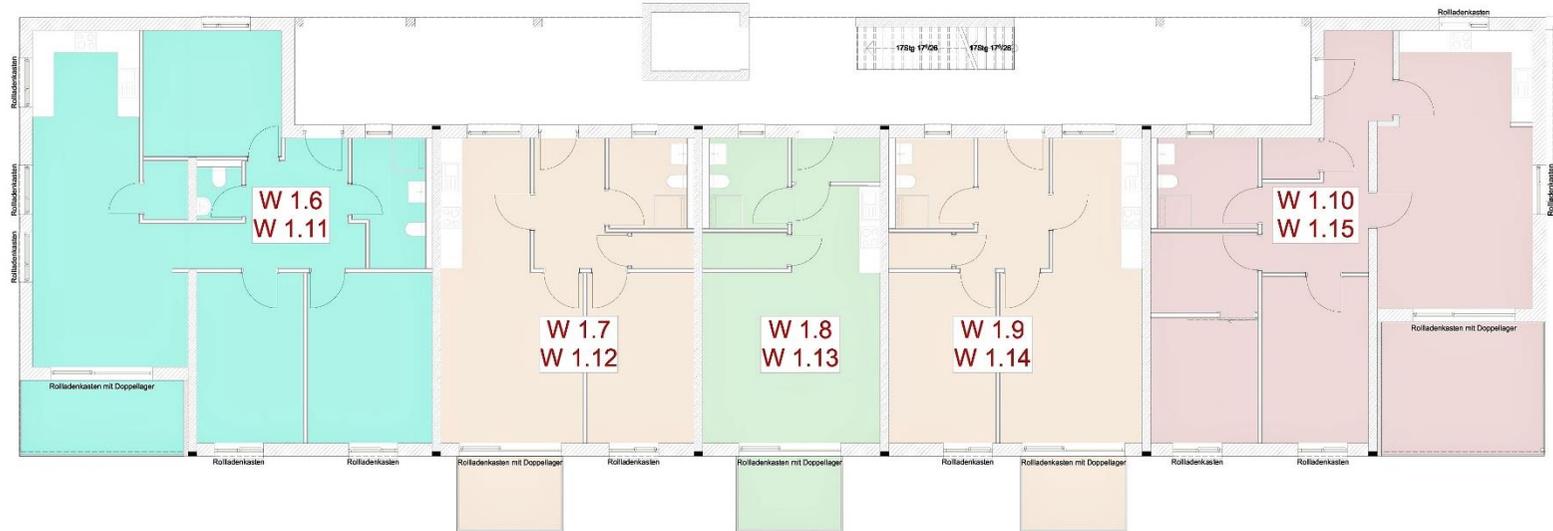


Planungsgemeinschaft

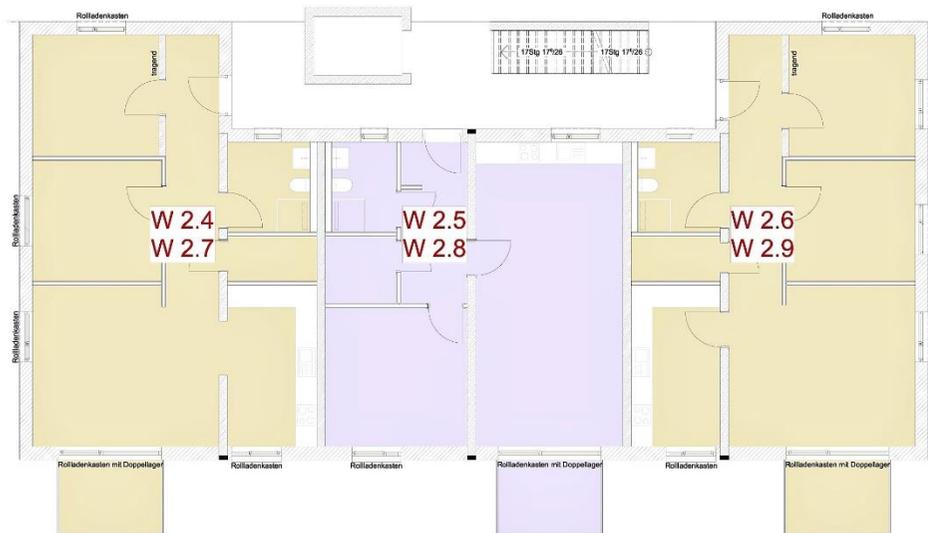
Vogelsberg & Felde Architekten GbR ANP - Architektur + Planungsgesellschaft mbH  
 Moselweg 4, 34302 Guxhagen Hessenallee 2, 34130 Kassel

# Übersicht - 1. und 2. Obergeschoss

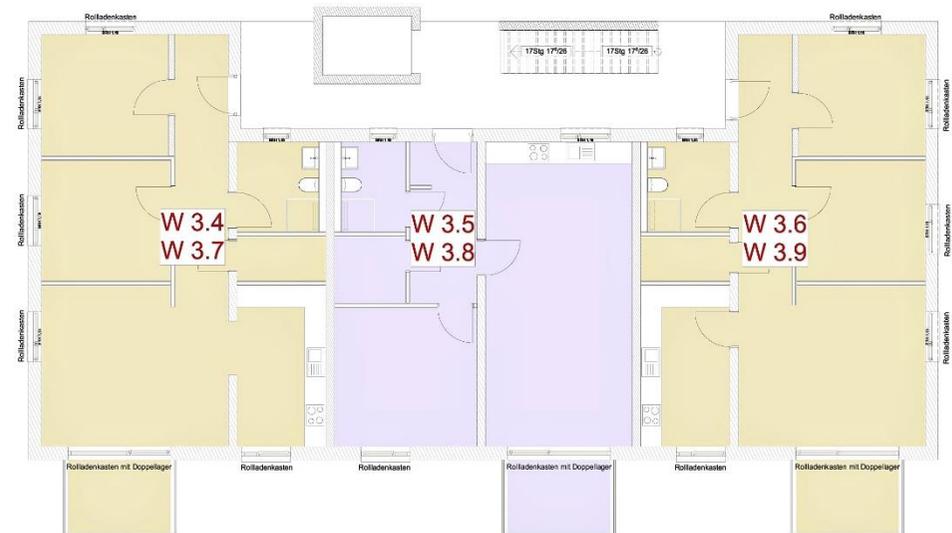
## Haus 1



## Haus 2



## Haus 3

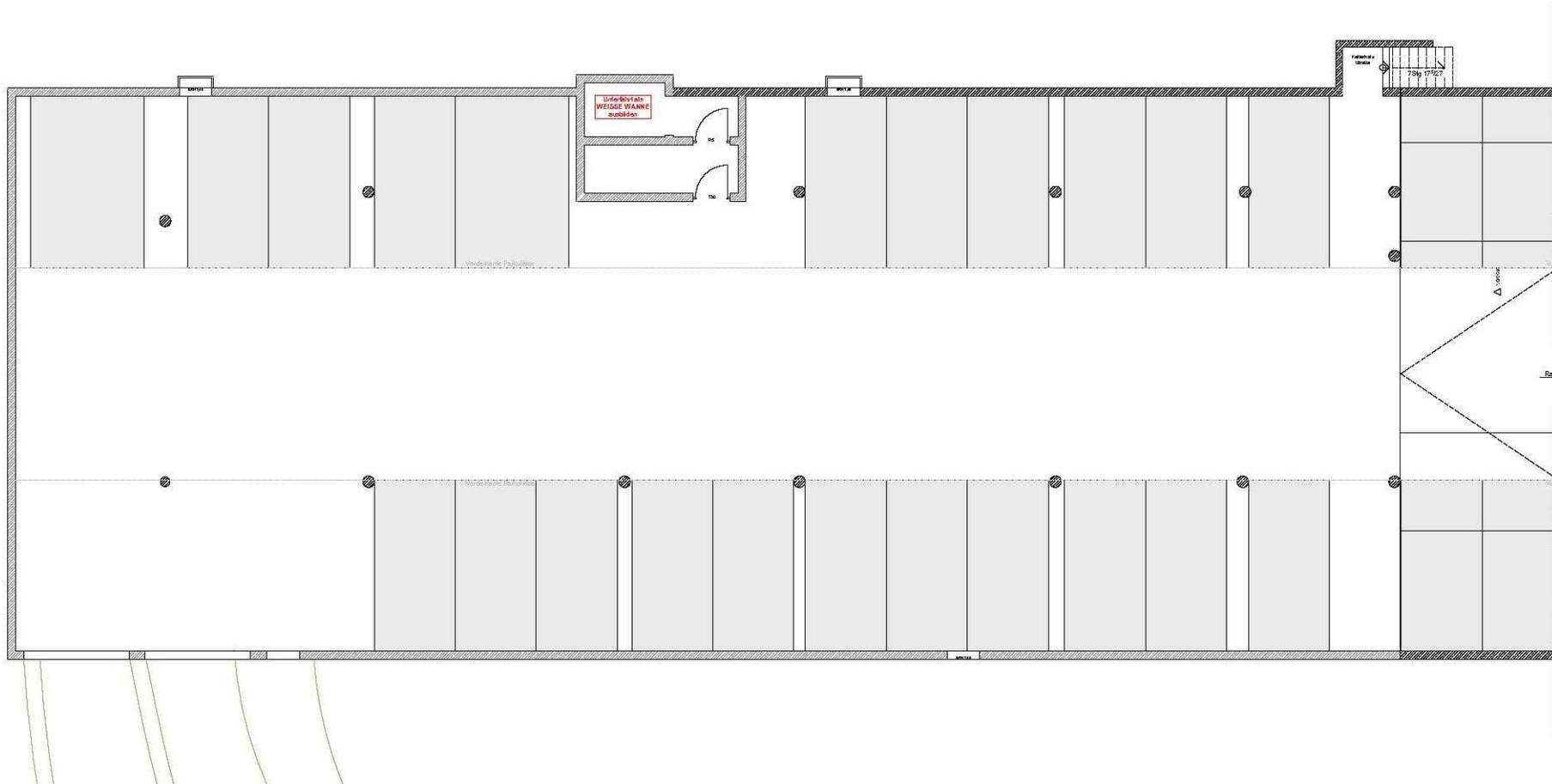


### Planungsgemeinschaft

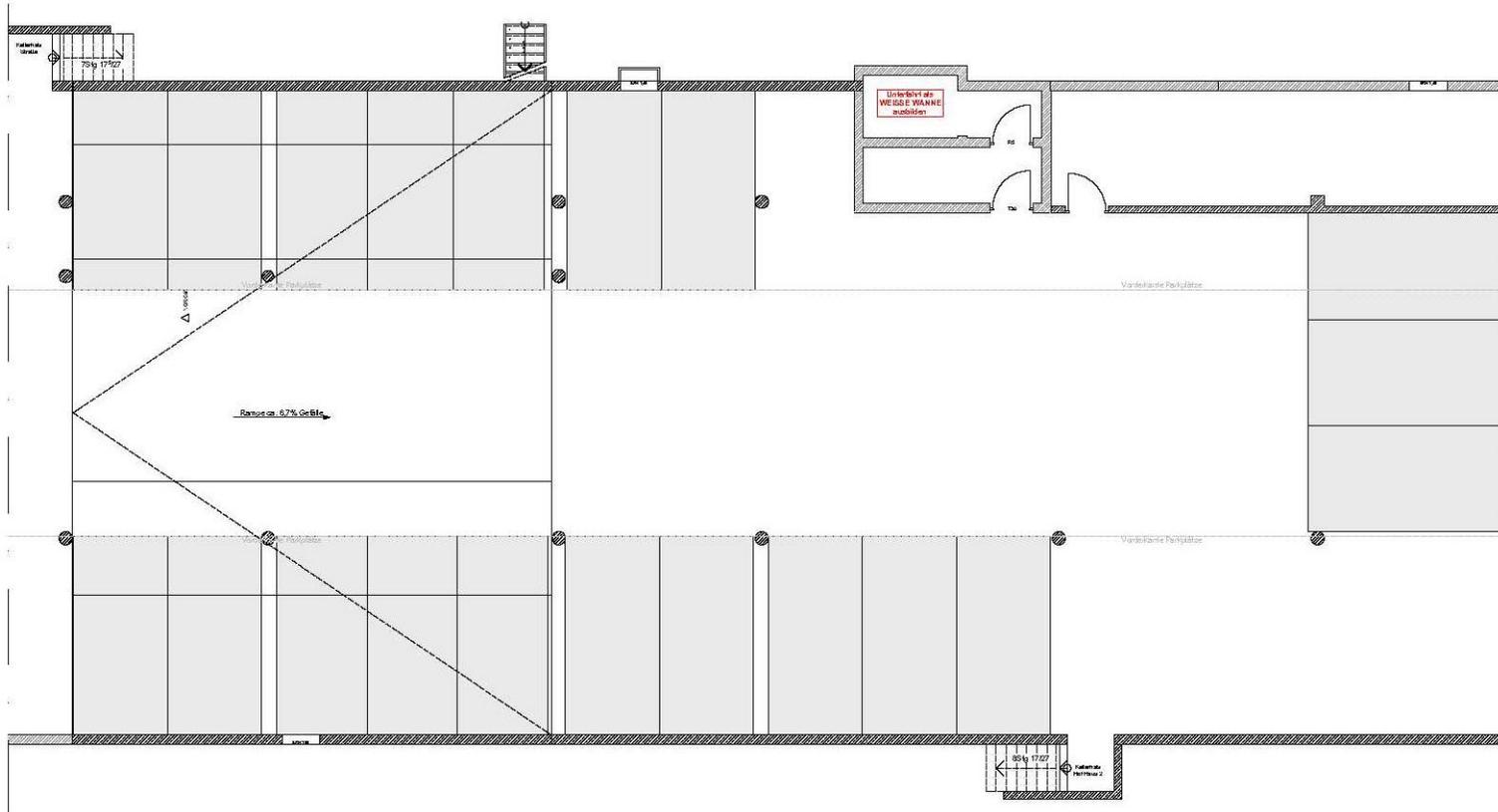
Vogelsberg & Felde Architekten GbR ANP - Architektur + Planungsgesellschaft mbH  
Moselweg 4, 34302 Guxhagen Hessenallee 2, 34130 Kassel



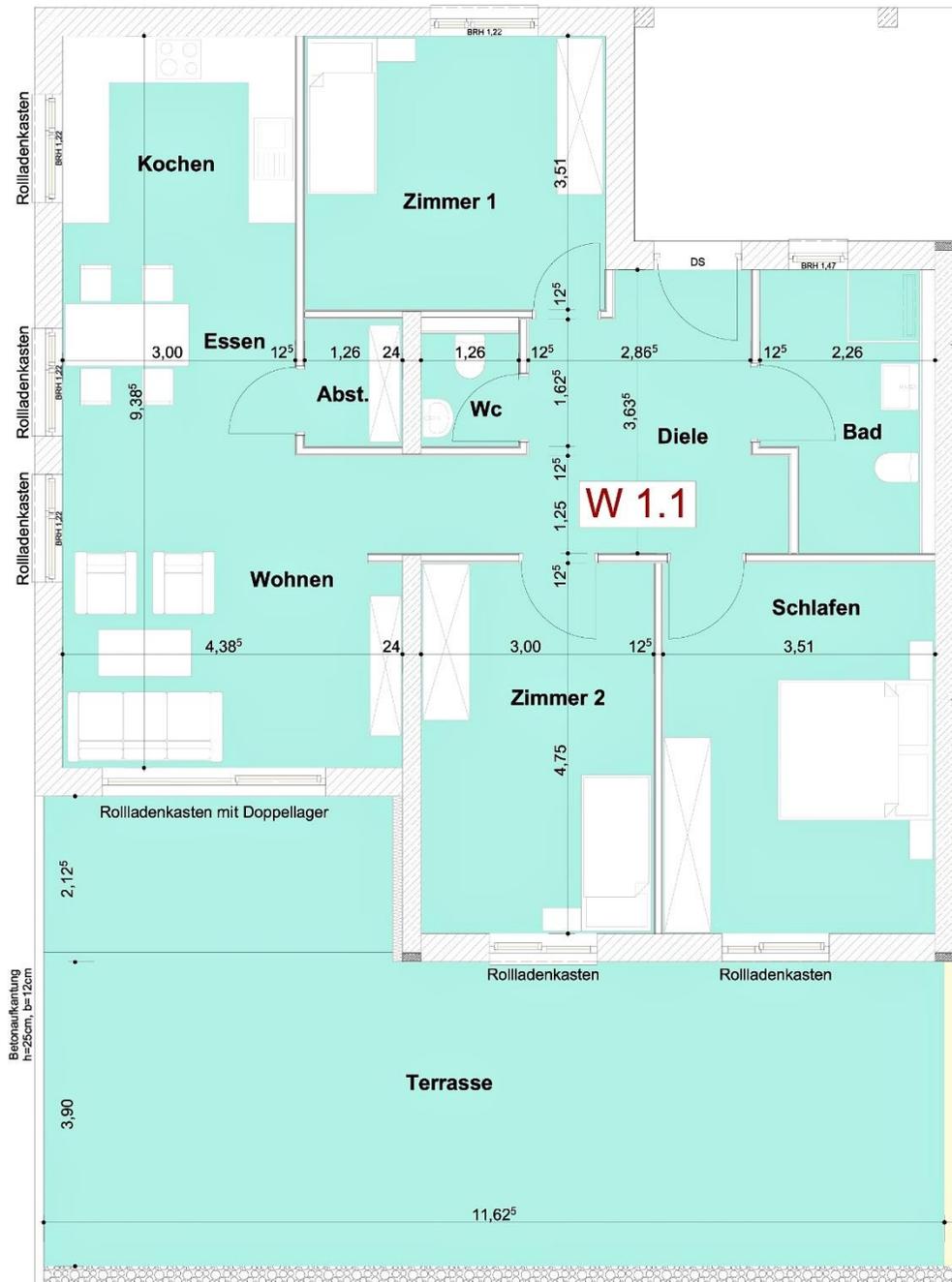
# Tiefgarage unter Haus 1



# Tiefgarage unter Haus 2

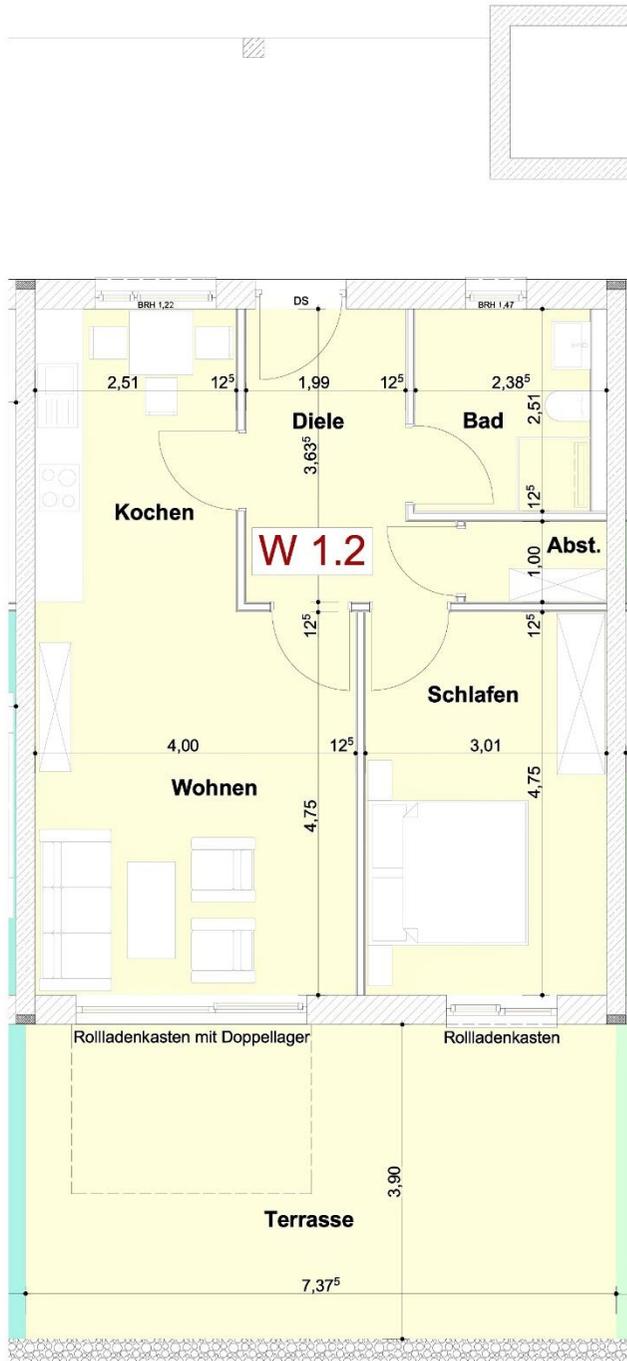


# Erdgeschoss, W 1.1



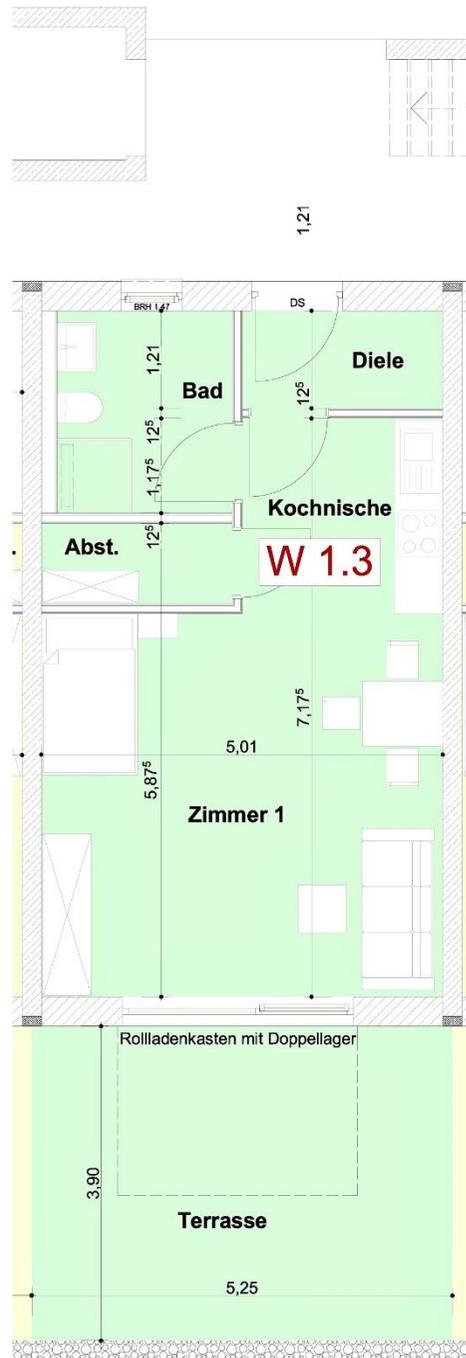
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,55
Zimmer 2	14,44
Schlafen	16,86
Küche	7,20
Wohnen	26,84
Bad	6,80
Diele	12,06
Gäste-Wc	1,81
Abstellraum	2,02
Terrasse	16,12 (54,90)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>117.70 m<sup>2</sup></u></b>

# Erdgeschoss, W 1.2



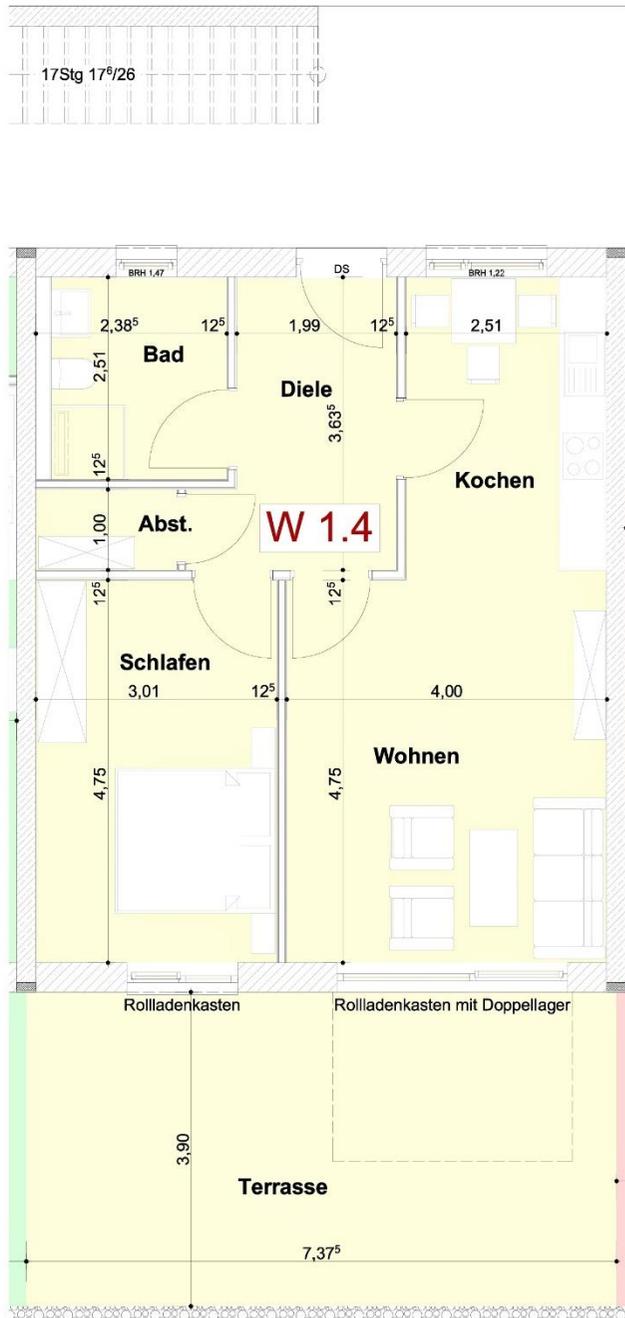
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	14,52
Küche	9,44
Wohnen	19,40
Bad	5,49
Diele	7,86
Abstellraum	1,72
Terrasse	7,19 (28,76)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>65.62 m<sup>2</sup></u></b>

# Erdgeschoss, W 1.3



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	24,20
Küche	6,00
Bad	5,49
Diele	3,03
Abstellraum	2,33
Terrasse	5,12 (20,48)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>46.17 m<sup>2</sup></u></b>

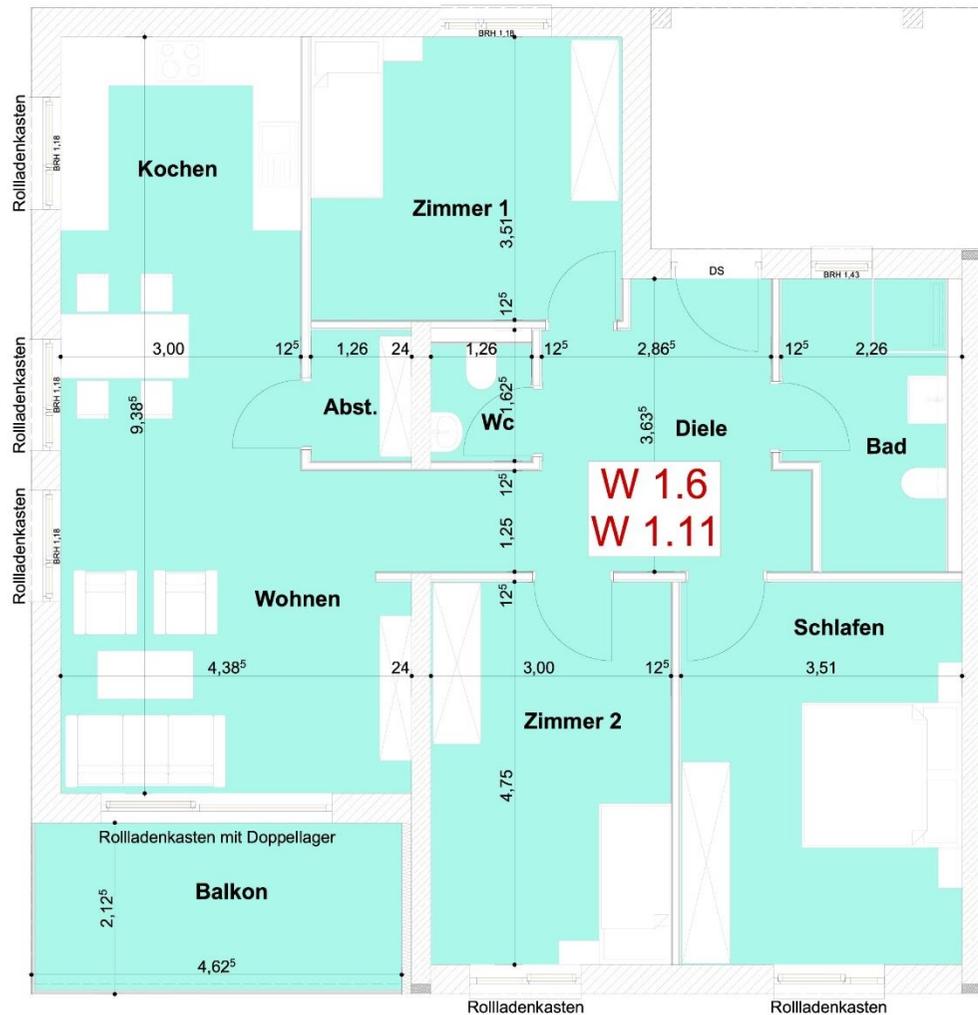
# Erdgeschoss, W 1.4



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	14,52
Küche	9,44
Wohnen	19,40
Bad	5,49
Diele	7,86
Abstellraum	1,72
Terrasse	7,19 (28,76)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>65.62 m<sup>2</sup></u></b>

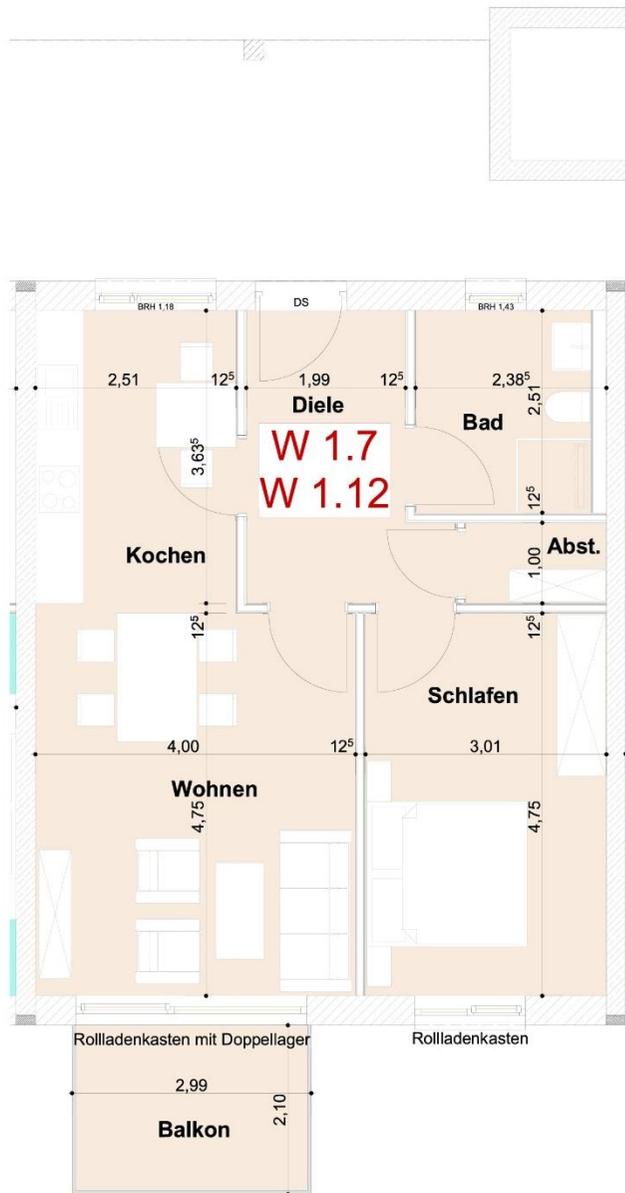


# 1. & 2. Obergeschoss, W 1.6 + 1.11



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,55
Zimmer 2	14,44
Schlafen	16,86
Küche	7,20
Wohnen	26,84
Bad	6,80
Diele	12,06
Gäste-Wc	1,81
Abstellraum	2,02
Balkon	4,91 (9,83)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>106.49 m<sup>2</sup></u></b>

# 1. & 2. Obergeschoss, W 1.7 + 1.12



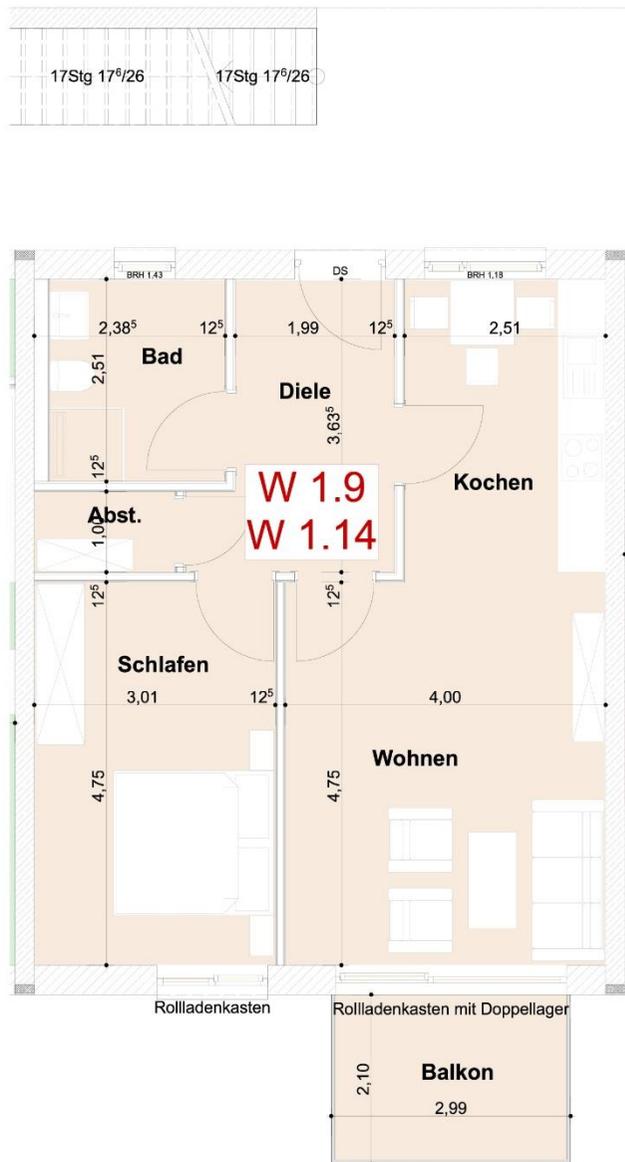
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	14,52
Küche	9,44
Wohnen	19,40
Bad	5,49
Diele	7,86
Abstellraum	1,72
Balkon	3,14 (6,28)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>61.57 m<sup>2</sup></u></b>

# 1. & 2. Obergeschoss, W 1.8 + 1.13



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	24,20
Küche	6,00
Bad	5,49
Diele	3,03
Abstellraum	2,33
Balkon	3,14 (6,28)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>44.19 m<sup>2</sup></u></b>

# 1. & 2. Obergeschoss, W 1.9+ 1.14



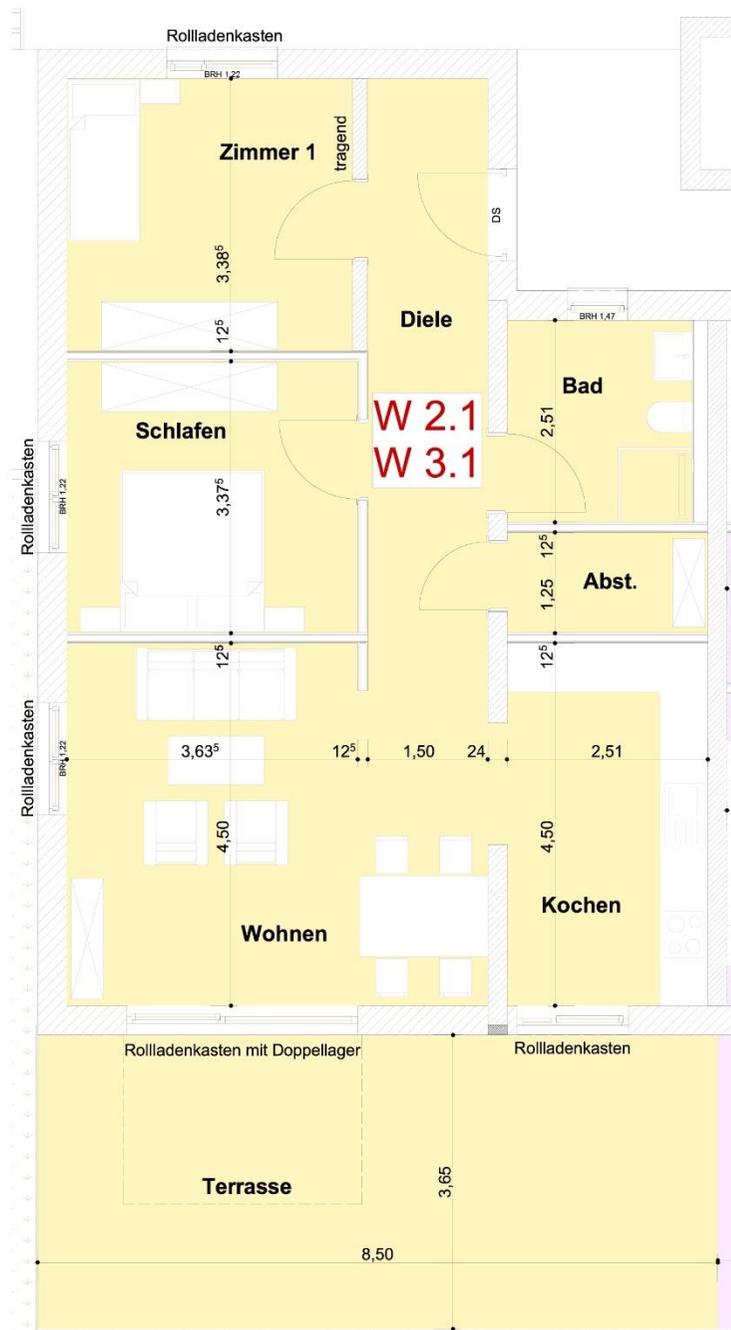
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	14,52
Küche	9,44
Wohnen	19,40
Bad	5,49
Diele	7,86
Abstellraum	1,72
Balkon	3,14 (6,28)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>61.57 m<sup>2</sup></u></b>

# 1. & 2. Obergeschoss, W 1.10 + 1.15



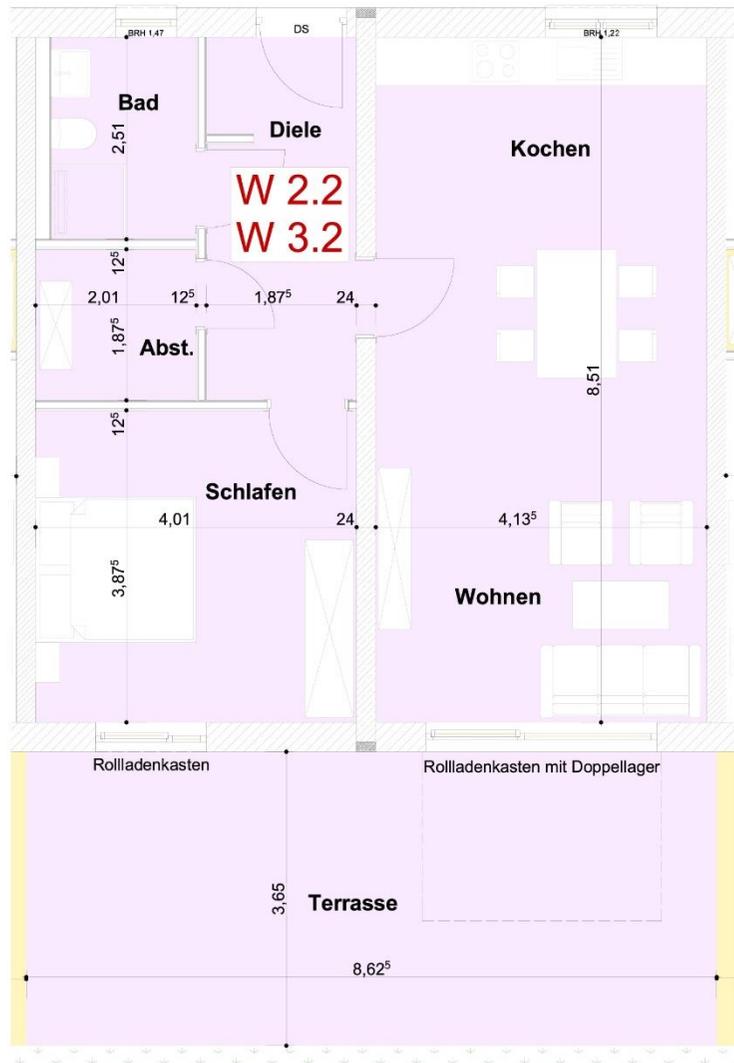
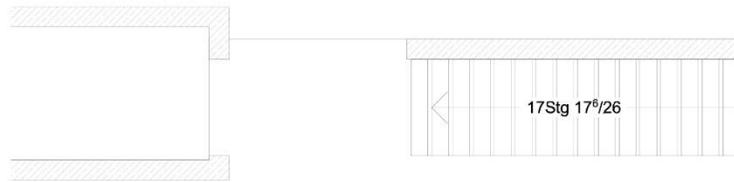
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,76
Schlafen	14,15
Küche	10,01
Wohnen	22,64
Bad	7,05
Diele	14,54
Ankleide	6,70
Abstellraum	1,81
Balkon	8,60 (17,19)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>96.26 m<sup>2</sup></u></b>

# Erdgeschoss, W 2.1 + 3.1



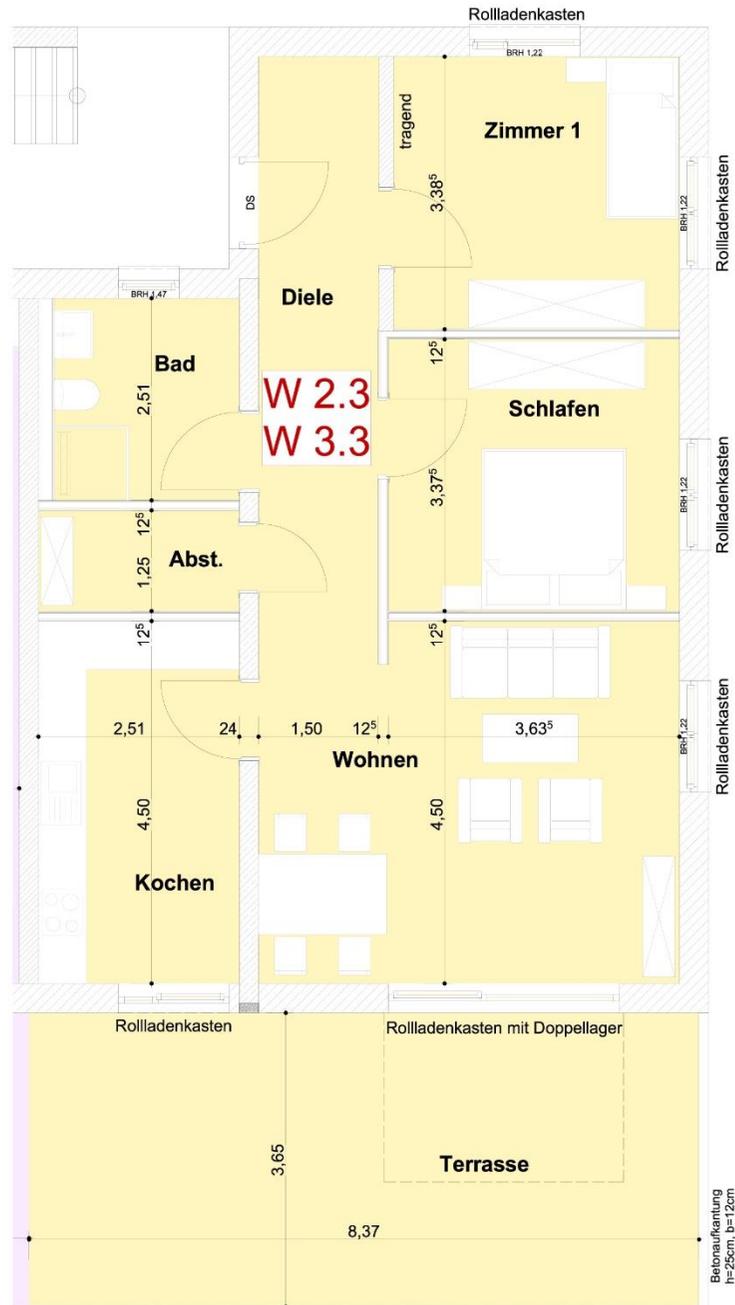
Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,10
Schlafen	12,73
Küche	11,36
Wohnen	22,66
Bad	5,80
Diele	11,42
Abstellraum	3,14
Terrasse	7,87 (31,48)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>87.08 m<sup>2</sup></u></b>

# Erdgeschoss, W 2.2 + 3.2



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	15,73
Küche	10,38
Wohnen	26,14
Bad	4,54
Diele	8,38
Abstellraum	3,72
Terrasse	8,03 (32,12)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>76.92 m<sup>2</sup></u></b>

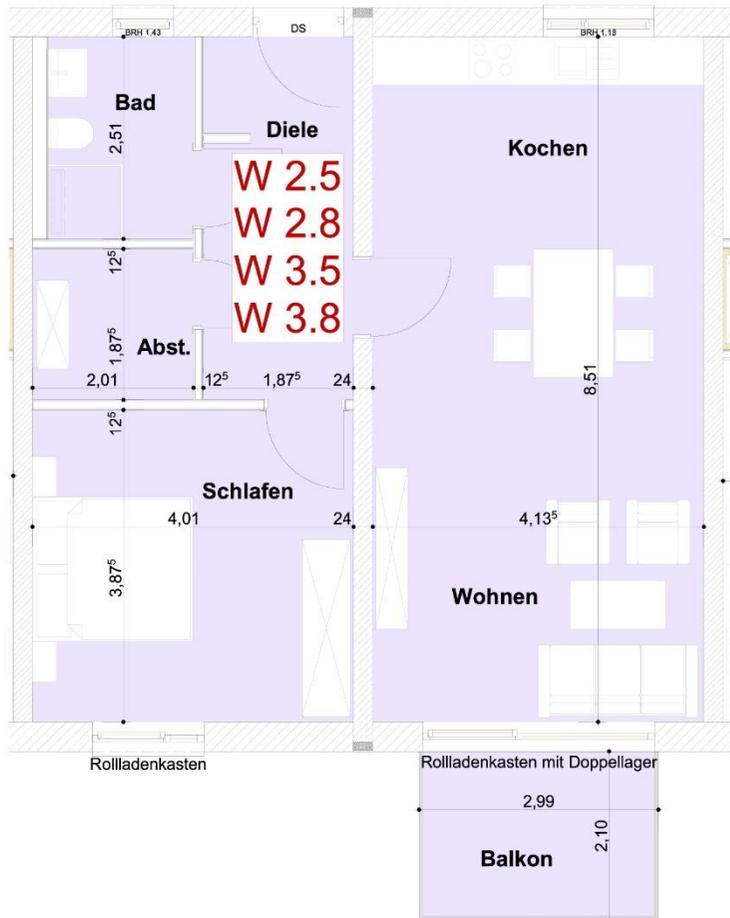
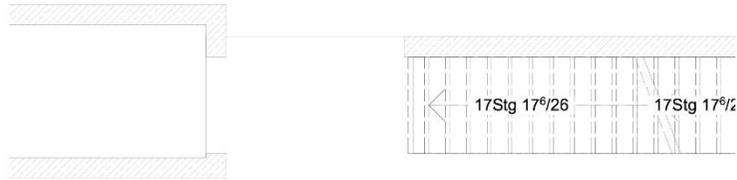
# Erdgeschoss, W 2.3 + 3.3



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,10
Schlafen	12,28
Küche	11,36
Wohnen	23,19
Bad	5,80
Diele	11,35
Abstellraum	3,14
Terrasse	7,80 (31,20)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>87.02 m<sup>2</sup></u></b>



# 1. & 2. Obergeschoss, W 2.5, 2.8, 3.5 + 3.8



Räumlichkeiten	Flächen, m <sup>2</sup>
Schlafen	15,73
Küche	10,38
Wohnen	26,14
Bad	4,54
Diele	8,38
Abstellraum	3,72
Terrasse	3,14 (6,28)
<b>GESAMT:</b>	<b><u>72.03 m<sup>2</sup></u></b>



# Beschreibung der Wohnungen, Steinzeitsiedlung Gudensberg

## Haus 1

Haus	Etage	Wohnung	Fläche, m <sup>2</sup>	Aufteilung
1	EG	W 1.1	117,70	4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellr., Terrasse
		W 1.2	65,62	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 1.3	46,17	1 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 1.4	65,62	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 1.5	107,50	3 Zimmer, Küche, Bad, Ankleide, Abstellr., Terrasse
	1. OG	W 1.6	106,49	4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellr., Balkon
		W 1.7	61,57	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.8	44,19	1 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.9	61,57	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.10	96,26	3 Zimmer, Küche, Bad, Ankleide, Abstellr., Balkon
	2. OG	W 1.11	106,49	4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellr., Balkon
		W 1.12	61,57	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.13	44,19	1 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.14	61,57	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 1.15	96,26	3 Zimmer, Küche, Bad, Ankleide, Abstellr., Balkon

**GESAMT, Haus 1:**

**1142,77 m<sup>2</sup>**

# Beschreibung der Wohnungen, Steinzeitsiedlung Gudensberg

## Haus 2

Haus	Etage	Wohnung	Fläche, m <sup>2</sup>	Aufteilung
2	EG	W 2.1	87,08	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 2.2	76,92	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 2.3	87,02	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
	1. OG	W 2.4	82,35	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 2.5	72,03	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 2.6	82,36	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
	2. OG	W 2.7	82,35	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 2.8	72,03	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 2.9	82,36	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon

GESAMT, Haus 2:

**724,50 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung der Wohnungen, Steinzeitsiedlung Gudensberg

### Haus 3

Haus	Etage	Wohnung	Fläche, m <sup>2</sup>	Aufteilung
3	EG	W 3.1	87,08	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 3.2	76,92	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
		W 3.3	87,02	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Terrasse
	1. OG	W 3.4	82,35	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 3.5	72,03	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 3.6	82,36	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
	2. OG	W 3.7	82,35	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 3.8	72,03	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon
		W 3.9	82,36	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellr., Balkon

**GESAMT, Haus 3:**

**724,50 m<sup>2</sup>**